

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com.

HOTĂRÂREA NR.7/2010

privind aprobarea închirierii unui imobil-teren, proprietatea privată a comunei Baru

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;

Având în vedere:

1. expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea închirierii unui imobil- teren, proprietatea privată a comunei Baru;

2. raportul compartimentului de resort;

3. avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit. b, alin.5 lit.b, al art.45 și art.123 alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1000 m² proprietatea privată a comunei Baru, (zona balastierei) înscris în CF nr.173N Baru.

Art.2 – Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea bunului prevăzut la articolul 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prețul caietului de sarcini se stabilește în sumă de 50 lei.

Art.4 – Termenul de închiriere este de 5 ani.

Art.5 – Pragul de închiriere minim este de 0,07 lei/m² / lună.

Art.6 – Taxa de participare la licitație este de 20 lei.

Art.7 – Stabilește comisia de licitație, având următoarea componență:

Președinte: Popescu Teofil – viceprimarul comunei;

Secretar: Revitea Cornel – inspector în aparatul de specialitate al primarului;

Membri: Farcaș Irina – șef birou buget, contabilitate, salarizare în aparatul de specialitate al primarului;

Bolesc Acxente-Vladimir – șef Serviciu public de alimentare cu apă și de canalizare;

Bolea Silvia – inspector în aparatul de specialitate al primarului

Art.8 – Se mandatează primarul comunei să negocieze clauzele de închiriere și să încheie contractul de închiriere.

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Baru, persoanelor prevăzute la articolul 7, biroului buget, contabilitate, salarizare și Prefectului Județului Hunedoara.



Președinte de ședință
Mihăilă Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Camelia-Simona Becuș

Baru, 31.01.2010

Vot deschis; Cvorum 11; Voturi pentru:11; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primăriabaru@rdslink.ro

Anexa la Hotărârea nr.7/2010

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a unu imobil-teren, proprietatea privată a comunei Baru ,
situat în comuna Baru, sat Baru (zona balastierei)**

1. CONSIDERENTE GENERALE

Bunul scos la licitație în vederea închirierii este un imobil- teren în suprafață de 1000 m² proprietatea privată a comunei Baru (zona balastierei) înscris în CF nr.173N Baru.

- Termenul de închiriere este de 5 ani.

2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație pot participa persoanele/care acceptă condițiile prezentului Caiet de sarcini.

Participanții la licitație trebuie să cumpere caietul de sarcini, al cărui preț este de 50 lei.

Pentru participarea la licitație se depune o taxă în valoare de 20 lei.

Taxa de participare la licitație se va achita la casieria Primăriei Baru ,

Modul de prezentare a ofertelor este urmatorul

-Pe plicul exterior se va scrie citeț

PRIMARIA COMUNEI BARU

COM. BARU JUD. HUNEDOARA

Cu mențiunea ,, Pentru licitația din data de _____.

-Pe plicul interior se va scrie clar și citeț numele și adresa completă a ofertantului, astfel încât în cazul neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate, acesta să fie returnat ofertantului.

Conținutul plicului exterior (conditii de eligibilitate)

-chitanța de achitare a taxei de participare la licitație

-chitanța de achitare a costului caietului de sarcini

-act de înființare instituție *pers. juridică*

-dovada posibilităților financiare, din care să rezulte disponibilitate financiară echivalentă pentru plata chiriei pe un an.

-Conținutul plicului interior

-formularul de ofertă semnat și ștampilat. În ofertă se va menționa și activitatea care se va desfășura în spațiul închiriat.

Comisia de licitație are dreptul de a descalifica orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta depusă condițiile prezentei documentații.

Perioada de valabilitate a ofertei câștigătoare este de la data validării licitației până la semnarea contractului de către ambele părți, dar nu mai mult de 30 de zile.

Ofertele se pot depune la registratura Primăriei Baru până în prețuia organizării licitației ora 12.

Perioada de valabilitate a ofertei câștigătoare este de la data validării licitației până la semnarea contractului de către ambele părți, dar nu mai mult de 30 de zile.

Ofertele se pot depune la registratura Primăriei Baru până în prețuia organizării licitației ora 12.

Pretul de pornire al licitației este de 0,07 lei/m² / lună;

3. CRITERIUL DE SELECTARE A OFERTELOR

Criteriul de evaluare a ofertei pentru taxa de închiriere

Suma cea mai mică primește -15 puncte

Suma cea mai mare primește -25 puncte

Sumele intermediare primesc proporțional cu suma oferită

(Ofertele în care se oferă sub minimul solicitat sunt descalificate).

Declararea câștigătorului se face le finalul ședinței de licitație în favoarea ofertantului cu oferta maximă.

4. CONDITII DE RESPINGERE A OFERTEI

-Când oferta a fost depusă după termenul limită specificat în prezenta documentație

-Cînd din plicul exterior lipsesc acte doveditoare a eligibilității, solicitate prin documentatie.

-Cînd în urma deschiderii plicului interior se constată că suma oferită este sub minimul solicitat ca preț de pornire al licitației.

Când ofertantul nu este prezent sau persoana delegată nu poate face dovada împuternicirii scrise, emisă de ofertant.

5.DISPOZITII FINALE

Cheltuielile cu utilitățile consumate se vor suporta de chiriaș prin contorizare proprie.

Chiriașul are obigatoria de a încheia contract cu operatorul serviciului de salubritate și de a închiria pubelă pe propria cheltuiala.

Contestațiile pe marginea desfășurării licitației se depun în termen de 5 zile calendaristice de la adjudecarea licitației.

Contestațiile se soluționează în termen de 10 zile calendaristice, de la înregistrarea lor, de către primarul comunei Baru

Primarul comunei va semna contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.



Președinte de ședință
Mihăilă Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Camelia-Simona Becuș

Baru, 31.01.2010

Vot deschis; Cvorum 11; Voturi pentru:11; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.