

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.36 /2015
pentru modificarea Hotărârii nr.21/2003 privind aprobarea Statutului comunei Baru

Consiliul Local al Comunei Baru, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

1. expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr.21/2003 privind aprobarea Statutului comunei Baru;

2. Raportul de audit al performanței privind eficiența și eficacitatea concesiunii și închirierii bunurilor aparținând domeniului public și privat al UATC Baru pe perioada 2010-2013 înregistrat sub nr.2997/9.12.2014, în care se recomandă completarea și actualizarea statutului propriu al unității administrativ –teritoriale, în care să fie prevăzute elemente și date specifice, prevăzute de O.G.R. nr.53/2002 privind aprobarea Statutului-cadru al unității administrativ teritoriale, respectiv stabilirea unor criterii precise pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a acestora pot fi concesionate/inchiriate în condițiile legii ;

3. raportul compartimentului de resort;

4. avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și competențele ulterioare;

- H.G.R. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.22/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G.R. nr.53/2002 privind aprobarea Statutului-cadru al unității administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.96/2003;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5), art.123, art. 45 și art.115 alin.(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Baru nr.21/2003 privind aprobarea Statutului comunei Baru se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 10 se introduce art.10¹ cu următorul cuprins:

“ Art.10¹(1) – Inițiativa concesiunii bunurilor din domeniul public și privat are la bază un studiu de oportunitate efectuat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului care cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate;

- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii;

- nivelul minim al redevenței, concesiunea terenurilor din aceeași categorie realizându-se la același nivel al redevenței;

- durata estimată a concesiunii;

(2) Studiul de oportunitate se întocmește în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată și se aprobă de consiliul local.

(3) Caietul de sarcini al concesiunii este elaborat în baza studiului de oportunitate, care trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a)obiectul concesiunii;

b)destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii;

c)condiții de exploatare ale bunurilor concesionate care să oblige concesionarul să exploateze în mod direct bunurile și să asigure exploatarea în regim de eficiență și de permanență a acestora;

d)durata concesiunii;

e)nivelul minim al redevenței;

f)obligațiile concesionarului privind protecția mediului, precum și alte obligații impuse acestuia;

g)încetarea contractului;

h)dispoziții finale.

(4) Concesiunea se aprobă pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a consiliului local.

(5) Atribuirea contractelor de concesiune se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu respectarea principiilor generale de atribuire:

a) transparența – presupune punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) tratamentul egal- presupune aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică a contractului de concesiune;

c) proporționalitatea – presupune ca orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea – presupune aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la carea României este parte;

e) libera concurență – presupune asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii.

(6) Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii, inclusiv clauze privind perceperea de către concedent a penalităților pentru neplata la termen a redevenței sau neîndeplinirea corespunzătoare a prevederilor contractuale.

(7) Clauzele din contractul de concesiune sunt clare și stabilite astfel încât să nu producă efecte negative asupra bunurilor concesionate și proprietarilor acestora.

(8)Inițiativa închirierii bunurilor din domeniul public și privat are la bază caietul de sarcini al închirierii, care trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a)obiectul închirierii;

b)destinația bunurilor care fac obiectul închirierii;

c)durata închirierii;

d)nivelul minim a chiriei;

e)obligațiile chiriașului privind protecția mediului, precum și promovarea dezvoltării durabile;

f)încetarea contractului;

g)dispoziții finale.

(9)Caietul de sarcini se întocmește în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată și se aprobă de consiliul local.

(10) Închirierea se aprob, prin hotărâre a consiliului local.

(11) Atribuirea contractelor de închiriere se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu respectarea principiilor generale de atribuire prevăzute la alin.(5).

(12) Contractul de închiriere cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini, inclusiv clauze privind perceperea de către locator a penalităților pentru neplata la termen a chiriei sau neîndeplinirea corespunzătoare a prevederilor contractuale.

(13) Clauzele din contractul de concesiune sunt clare și stabilite astfel încât să nu producă efecte negative asupra bunurilor închiriate.

Art.II - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru și biroului financiar contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire, urbanism și amenajarea teritoriului, prevenire și protecție.



**Președinte de ședință,
Ungur Octavian**

**Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș**

Baru, 28.05.2015

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0