

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA BARU  
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398  
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.62/2011

privind aprobarea asocierii Consiliului Local al Comunei Baru cu S.C. „RENEWABLES INVEST” S.R.L. pentru realizarea Microhidrocentralei Bărișor ce face parte din proiectul „Centrală hidroelectrică de mică putere(CHEMP) în bazinul râului Strei, pârâul Bărișor”

Consiliul Local al Comunei Baru, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

1. expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea asocierii Consiliului Local al Comunei Baru cu S.C. „RENEWABLES INVEST” S.R.L. pentru Microhidrocentralei Bărișor ce face parte din proiectul „Centrală hidroelectrică de mică putere(CHEMP) în bazinul râului Strei, pârâul Bărișor”;

2. adresa firmei S.C. „RENEWABLES INVEST” S.R.L. nr.168/17.07.2011 și înregistrată la Primăria Comunei Baru sub nr.2009/18.07.2011 prin care aceasta solicită asocierea cu consiliul local în vederea realizării investiției „Centrală hidroelectrică de mică putere(CHEMP) în bazinul râului Strei, pârâul Bărișor”, investiție pentru a cărei realizare consiliul local și-a exprimat acordul de principiu prin Hotărârea nr.42/2010;

3. raportul compartimentului de resort;

4. avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art.251-256 din Codul comercial, al art.10, art.36 alin.2 lit. e, alin.7 lit. a și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă asocierea Consiliului Local al Comunei Baru cu S.C. „RENEWABLES INVEST” S.R.L. pentru realizarea Microhidrocentralei Bărișor ce face parte din proiectul „Centrală hidroelectrică de mică putere(CHEMP) în bazinul râului Strei, pârâul Bărișor”.

Art.2 - Se aprobă contractul cadru de asociere în participațiune încheiat cu S.C. „RENEWABLES INVEST” S.R.L. pentru realizarea Microhidrocentralei Bărișor ce face parte din proiectul „Centrală hidroelectrică de mică putere(CHEMP) în bazinul râului Strei, pârâul Bărișor”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se mandatează domnul Răducanu Daniel, Primarul comunei Baru să negocieze și să semneze contractul de asociere în participațiune prevăzut la articolul 2.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire.



Președinte de ședință,  
Mihăilă Gheorghe

Contrasemnează,  
Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 30.09.2011

Vot deschis; Cvorum:8; Voturi pentru: 8; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

## CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Comunei Baru, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Baru, reprezentat de primarul comunei, dl Răducanu Daniel, mandatat prin Hotărârea consiliului local nr. /2011, cu sediul în Baru, str. 'Prof. dr. Șt.Gârbea nr.222, având contul curent nr.RO12TREZ37124870220 și codul fiscal nr.4521427 numit în continuare Asociatul prim și

Societatea Comercială S.C. „RENEWABLES INVEST” S.R.L. cu sediul social în Timișoara, str. Victor Hugor nr.44 , înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/1365/2009, având contul curent nr. RO82BRDE360SV87791833600 deschis la BRD Timișoara și codul fiscal nr. RO25740772, prin reprezentantul legal Administrator Cristian Mițu numit în continuare Asociatul secund.

### II.DISPOZIȚII GENERALE

#### Art.1

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251 - 256 din Codul Comercial, este o asociație independentă, fără personalitate juridică, creată în baza Hotărârii Consiliului Local Baru nr.62/2011.

#### Art. 2

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței managerială și juridică a fiecărui asociat;
- c) principiul acordării priorității în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

### III.DURATA CONTRACTULUI

#### Art. 3

Prezentul contract se încheie pe perioada existenței și funcționării investiției.

Se preconizează dezvoltarea a 620 KW.

### IV.OBIECTUL ASOCIAȚIEI

#### Art. 4

Părțile asociate au convenit ca în baza principiilor de mai sus asociația să desfășoare următoarea activitate: producerea de energie electrică prin procedeul hidroelectric, după următorul program:

- demararea lucrărilor investiționale începând cu semestrul I 2012;
- finalizarea lucrărilor și punerea în funcțiune a investiției în trimestrul IV 2012, cu condiția ca acest termen să nu fie ulterior începerii lucrărilor de reabilitare a drumurilor forestiere din Comuna Baru.

### V.CONTRIBUȚIA FIECĂREI PĂRȚI LA REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

#### Art. 5

Asociatul prim, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social constând în suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Baru, respectiv:

- DAF Bărișor-6 km preluat în domeniul public prin H.G.R. nr.528/2011;
- DC70D Baru-Valea Lupului- pe lungime de 600 metri(de la Toroancă la intersecția cu DAF Bărișor) și 20 metri pătrați(zona pod C.F.R. Bărișor).

Art. 6

(1)Asociatul secund, S.C. RENEWABLES INVEST S.R.L. pentru realizarea activităților economice comune convenite va efectua pe terenul pus la dispoziție la articolul 5 următoarele lucrări:

-montarea subterană a conductei de aducțiune având diametrul de 500 mm și lungimea de 5200 metri sub drumul forestier sau în zona rambleului acolo unde terenul permite, fără afectarea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare existente;

-executarea lucrărilor de reparații la drumul forestier pe zona afectată de proiect;

-întreținerea drumului forestier pe zona proiectului pe toată durata existenței investițiilor.

(2)Nerealizarea de către asociatul secund a lucrărilor sus menționate cel mai târziu până la începerea lucrărilor de reabilitare a drumurilor forestiere duce la rezilierea contractului.

Art. 7

Asupra imobilelor, obiectelor de inventar, a mijloacelor fixe și a valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asociațiunii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 8

În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Art. 9

Părțile nu vor putea efectua, pe cont propriu, direct sau indirect, afaceri sau activități similare celor care formează obiectul prezentului contract, pe raza teritorială a comunei Baru, în caz contrar partea în culpă urmând a fi obligată la plata de daune-interese, inclusiv angajarea răspunderii pentru concurență neloială, cu excepția cazului în care asociatul prim va obține finanțare nerambursabilă pentru realizarea de noi capacități de energie electrică și termică prin valorificarea resurselor energetice regenerabile.

## **VI.CONDIȚIILE DE CONDUCERE ȘI DE ADMINISTRARE A ASOCIAȚIEI**

ART.10

Activitatea Asociației va fi administrată și condusă de asociatul secund S.C. RENEWABLES S.R.L. prin angajații acesteia .

Asociatul secund, S.C. RENEWABLES INVEST S.R.L. pentru realizarea activităților economice comune convenite va deschide un punct de lucru în Comuna Baru.

## **VII.MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE DESFĂȘURATE**

Art.11

Împărțirea rezultatelor financiare se va efectua trimestrial, asociatul prim primind o cotă parte din valoarea curentului vândut, dar nu mai puțin de 3% din valoarea curentului vândut( în care se include și valoarea certificatelor verzi tranzacționate). Suma datorată va fi achitată până la data 10 ale lunii din trimestrul următor, în caz contrar asociatul secund va plăti asociatului prim penalități de întârziere pe zi de întârziere de 0,05%.

## **VIII.CAUZE DE ÎNCETARE A ASOCIERII ȘI MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR DIZOLVĂRII**

Art.12

(1)Următoarele cauze duc la încetarea de drept a asocierii:

a) hotărârea comună a celor doi asociați;

- b)expirarea duratei contractului de asociere;
- c)neîndeplinirea sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele prezentului contract;
- d)lichidarea uneia dintre părțile contractului (indiferent de cauze: faliment, divizare, fuziune etc);
- e)dacă asociația creată nu este rentabilă;
- f)nerealizarea de către asociatul secund a lucrărilor menționate la art. 6 alin.2

(2)Cauza va fi obligatoriu notificată în scris celuilalt asociat cu un preaviz de cinci zile de la data apariției cauzei.

(3) După expirarea celor cinci zile, contractul încetează de drept, nemaifiind necesară acționarea în instanță.

#### Art. 13

Denunțarea unilaterală a prezentului contract de asociere este interzisă sub sancțiunea de daune interese, cu excepția cauzelor de încetare prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

#### Art. 14

În situația dizolvării asociației fiecare asociat își recuperează fizic imobilele, mijloacele fizice, obiectele de inventar cu care au contribuit la asociație.

#### Art. 15

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

### IX. ALTE CLAUZE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII ASOCIAȚIEI

#### Art. 16

Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați prin hotărârea comună a adunărilor generale a asociațiilor.

#### Art. 17

Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a desfășurării operațiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi făcute în scris la sediul fiecărui asociat.

#### Art.18

Asociatul prim nu va divulga unei terțe părți nici o informație privind activitățile comerciale sau financiare, dacă publicitatea acestora aduce atingere principiului concurenței loiale. Orice divulgare de acest fel, în scris sau verbal, va fi considerată ca o încălcare a clauzei de confidențialitate, asociatul secund putând să reclame plata de daune-interese, inclusiv angajarea răspunderii pentru concurența neloială.

#### Art. 19

Toate cheltuielile asociației se fac pe bază de facturi emise și înregistrate în contabilitatea asociației.

#### Art. 20

Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija asociatului secund, S. C. RENEWABLES INVEST S.R.L.

Controlul financiar va fi exercitat de ambele părți asociate.

Evidența contabilă a asocierii va fi efectuată de asociatul secund S.B. RENEWABLES INVEST S.R.L. care va întocmi bilanța lunară a asociației și care va fi înmănată asociatului prim până în data de 10 ale lunii următoare.

#### Art. 21

Personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat numai de către asociatul secund, S.C. RENEWABLES INVEST S.R.L. pe bază de contract individual de muncă.

#### Art.22

Asociatul prim va colabora cu asociatul secund pentru obținerea acordurilor și avizelor prevăzute de lege necesare punerii în funcțiune a investiției.

#### Art.23

Asociatul secund va prezenta semestrial asociatului prim un raport scris cu privire la derularea proiectului.

#### Art.24

Toate litigiile care ar putea apărea între părțile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

Art. 25

Completările și modificările aduse la acest contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți contractante.

Art. 26

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Art. 27

Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de asociere într-un număr de două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Asociat prim  
Consiliul Local al Comunei Baru  
În baza Hotărârii nr. 62/2011  
Primarul Comunei Baru  
Daniel RĂDUCANU

Asociat secund  
S.C. RENEWABLES INVEST S.R.L.  
Reprezentantul legal  
Administrator,  
Cristian Mițu



Președinte de ședință,  
Mihăilă Gheorghe

Contrasemnează,  
Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 30.09.2011

Vot deschis; Cvorum:8; Voturi pentru: 8; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.