

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA BARU  
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398  
E-mail: primariabaru@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.22/2015**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea privată a comunei Baru, înscris în CF nr. 60735 Baru, cu nr. cadastral 60735**

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;

Având în vedere:

1.expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea privată a comunei Baru, înscris în CF nr. 60735 Baru, cu nr. cadastral 60735;

2.documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren, proprietatea privată a comunei Baru, înscris în CF nr. 60735 Baru, cu nr. cadastral 60735, întocmită de PFA Ungur Liliana;

3.raportul compartimentului de resort;

4.avizul comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.879 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin(1), alin.(2) lit.c, art.45 și art.115 alin.(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, în suprafață de 28.672 metri părați, proprietatea privată a comunei Baru, înscris în CF nr. 60735 Baru, cu nr. cadastral 60735, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Ungur Liliana, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în imobilele:

- Lot 1: 61183- județ Hunedoara, UAT Baru, având suprafața de 28.172 metri pătrați;

- Lot 2: 61184- județ Hunedoara, UAT Baru, având suprafața de 500 metri pătrați.

Art.2 – Se mandatează primarul comunei să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru și compartimentului agricol.



Contrasemnează,  
Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 21.04.2015

Vot deschis. Cvorum:11 : Voturi pentru: 8: Voturi împotriva: 0: Abțineri: 3

Nr. cerere	10413
Anul	2015
Luna	04
Ziua	20

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei UNGUR LILIANA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10413 din data 20.04.2015, vă informăm:

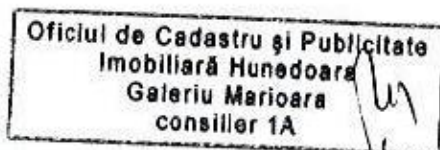
Imobilul situat în județ HUNEDOARA, UAT Baru având numărul cadastral 60735 a fost dezmembrat în imobilele:

- **61183-** județ HUNEDOARA, UAT Baru (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 28172 mp,
- **61184-** județ HUNEDOARA, UAT Baru (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 500 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20.04.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mariana GALERIU**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 60735/UAT Baru**

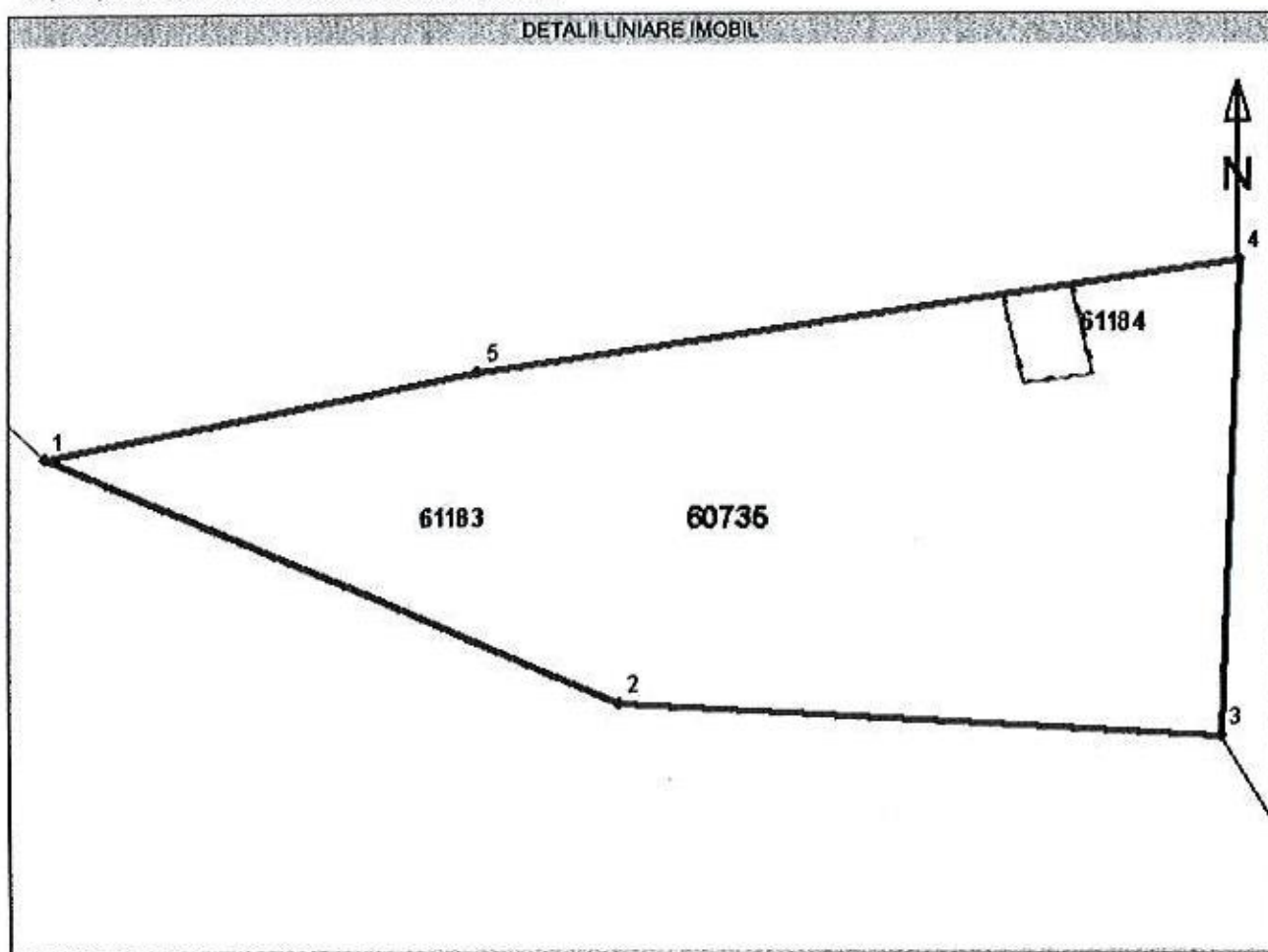
Carte Funciară Nr. 60735  
 Comună/Oras/Municipiu: Baru

**TEREN extravilan**

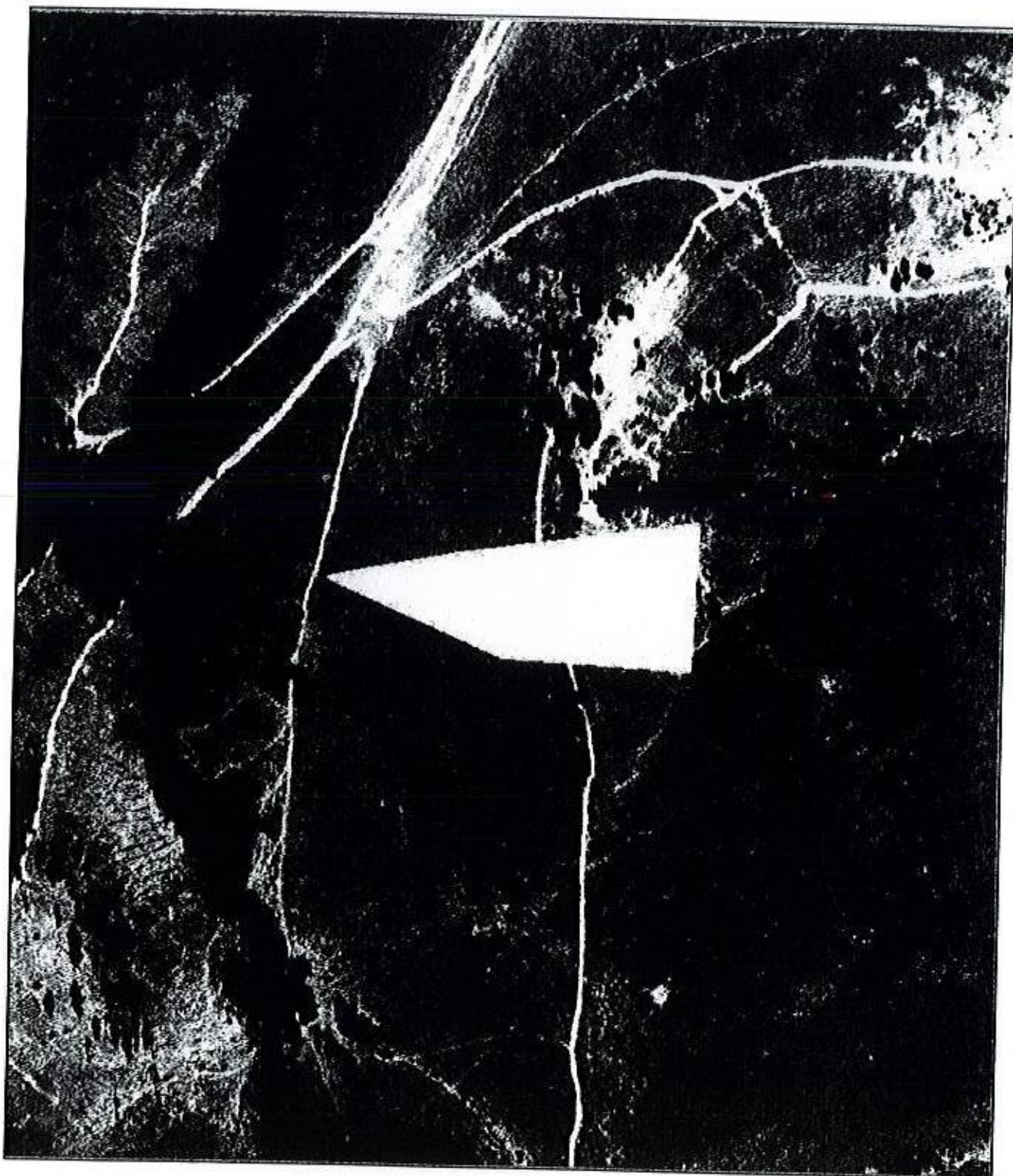
**Adresa: Judet HUNEDOARA, UAT Baru**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
60735	28672	BARU

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28672	-	1842	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar conform Ordinului DG ANCPI nr.700/2014
Total	-	-	28672	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	176,5
2	3	170,7
3	4	136,1
4	5	217,8
5	1	124,9

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10413	20.04.2015	29.04.2015	Dezmembrare/Comasare

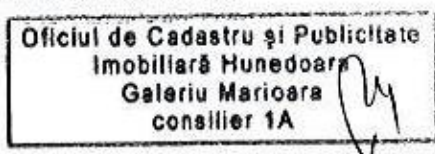
Ca urmare a soluționării cererii nr. 10413 înregistrată la data de 20.04.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	61183	judet HUNEDOARA, UAT Bara	28172
2	61184	judet HUNEDOARA, UAT Bara	500

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20.04.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mariana GALERIU**

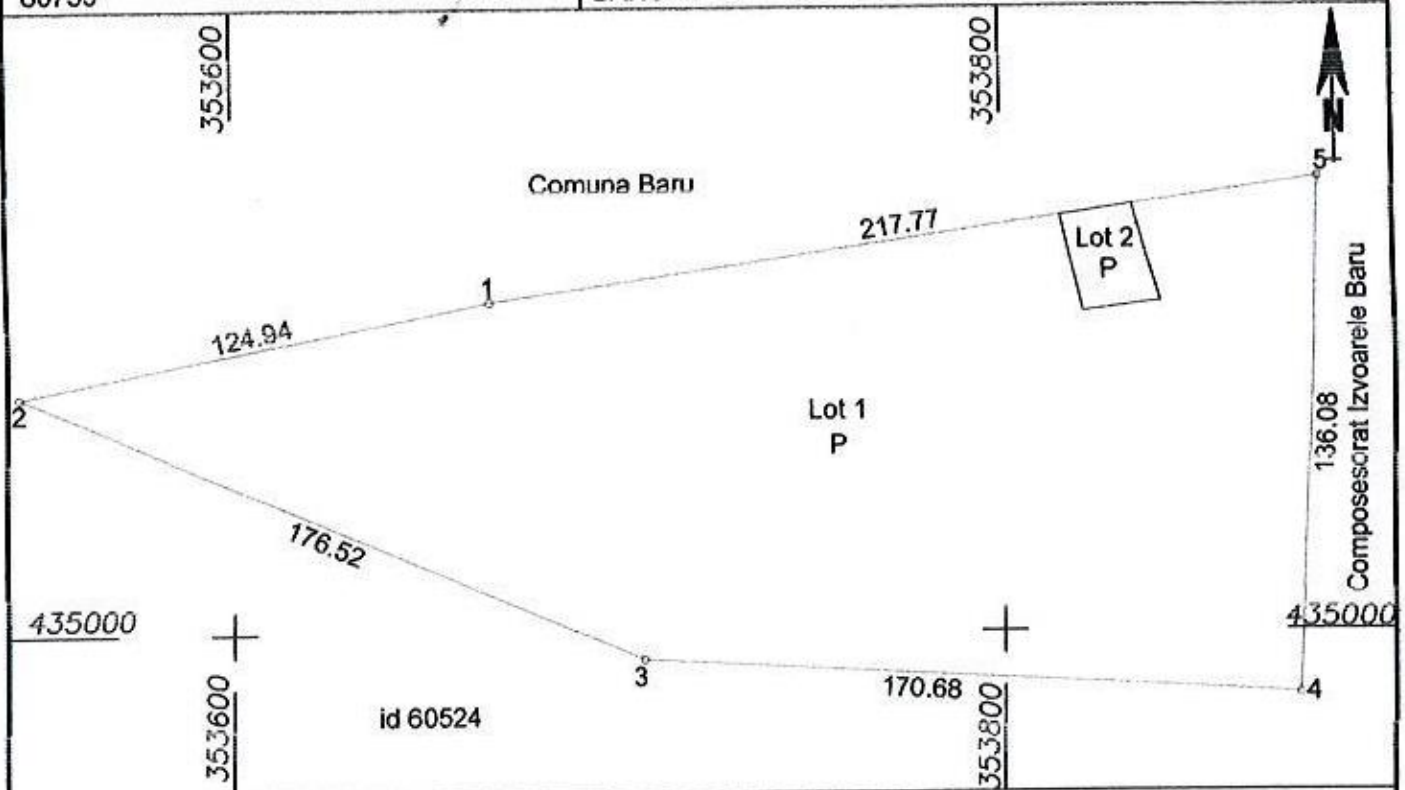


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60735	28672	Comuna Baru, extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
60735	BARU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
60735	28672	P	Nematerializat	21183	28172	P	LOT 1
				61184	500	P	LOT 2
Total					28672		

Executant: ing. Ungur Liliana

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Imobil inregistrat in planul cadastral  
fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar  
conform Ordinului DG ANCP nr. 700/2014

Semnatura si stampila

Data: 17.04.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliară Hunedoara  
Galeriu Marius  
consilier 1A

20.04.2015

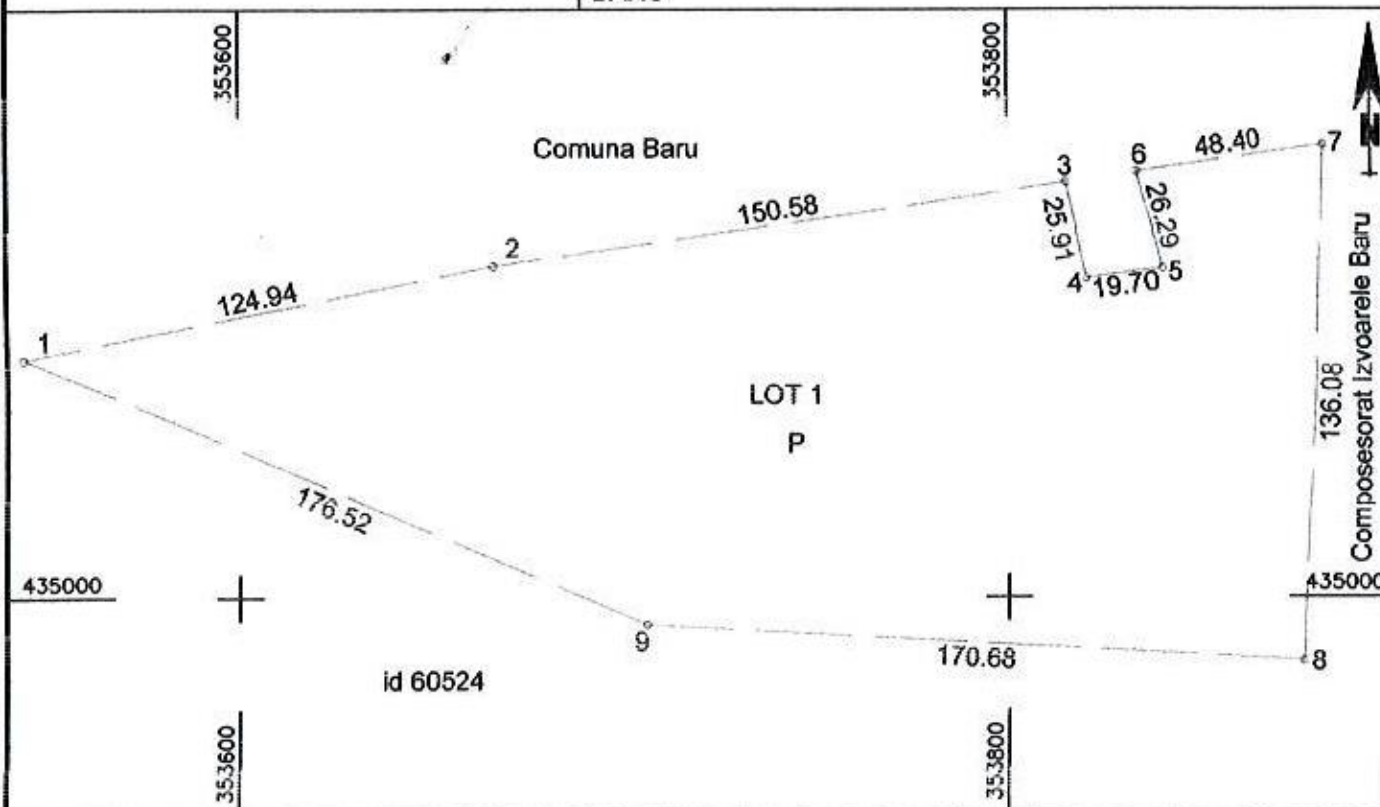
10/13/2015

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6183	28172	Comuna Baru

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BARU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	28172	Nematerializat in teren
Total		28172	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28172 mp  
Suprafata din act = 28172 mp

Executant: ing. Ungur Liliana

Inspector

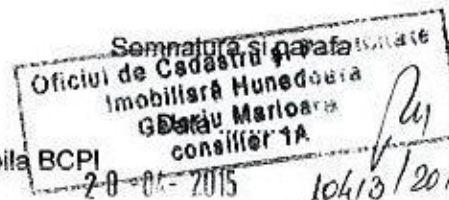
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Imobil inregistrat in planul cadastral  
fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar  
conform Ordinului DG ANCP nr. 700/2014

Semnatura si stampila

Stampila BCPI



Data: 17.04.2015

AUTORIZAT  
Sera, RO-HUNEDOARA  
Nr. 0081/16.11.2010  
UNGUUR LILIANA

20-01-2015

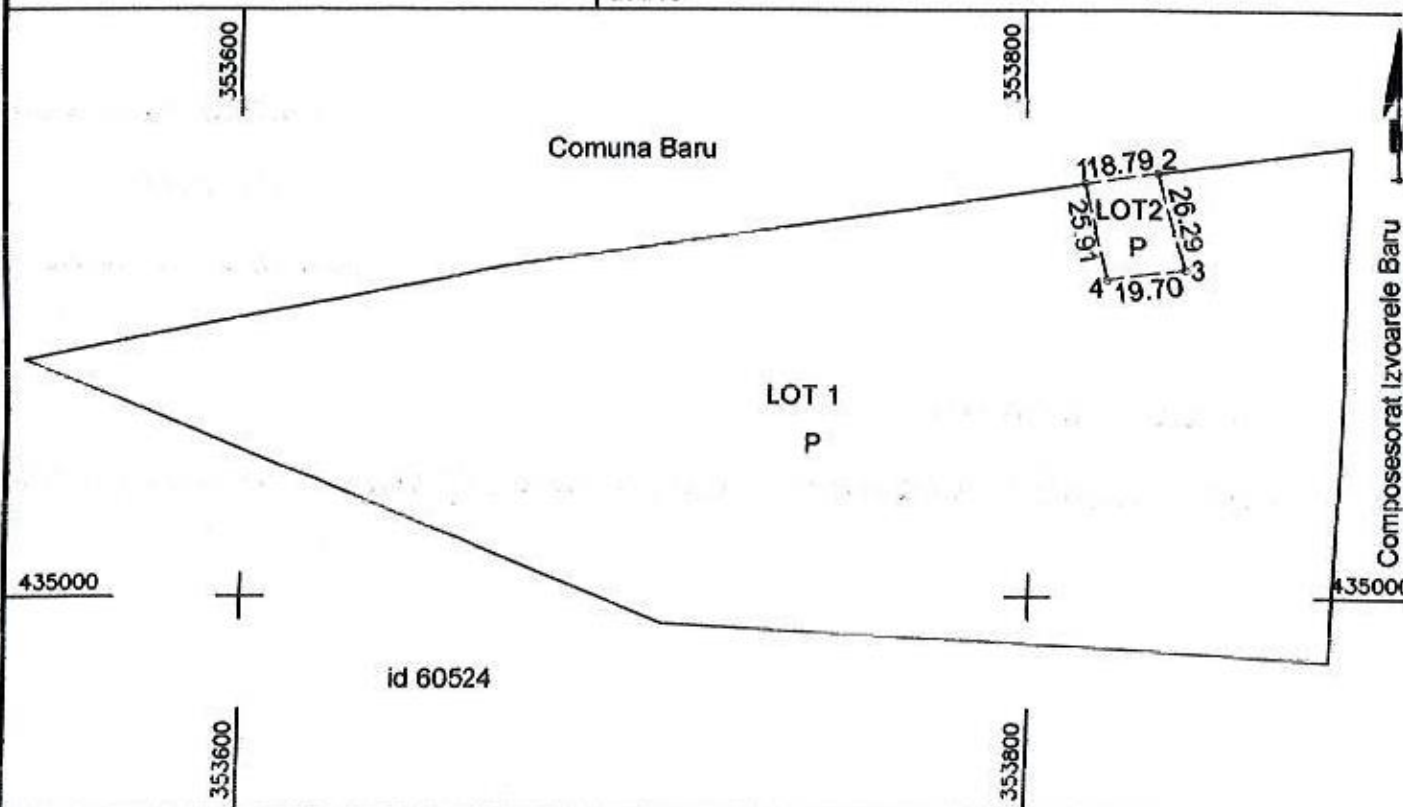
10413/2015

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61184	500	Comuna Baru

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BARU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	500	Nematerializat in teren
Total		500	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp  
Suprafata din act = 500 mp

Executant: ing. Ungur Liliana

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Imobil inregistrat in planul cadastral  
fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar  
conform Ordinului DG ANCP nr. 700/2014

Semnatura si stampila

Stampila  
Scrie: RO-HD-F  
Nr. 0081/16.11.2010  
UNGUR LILIANA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Hunedoara  
Galeria Meșoara  
Data onillar. 2015

Stampila BCPI

20-04-2015

10413/2015