

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.49/2015

privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr.1922/18.06.2015

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;
Având în vedere:

1. proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr.1922/18.06.2015, inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr.1698/2/21.07.2015
2. expunerea de motive care însoțește proiectul de hotărâre;
3. cererea S.C. GREEN GOLD LIMITED S.R.L. nr.2/30.06.2015, înregistrată la Primăria Comunei Baru sub nr.2058/30.06.2015, prin care aceasta solicită aprobarea unui „termen de grație de 6 luni de scutire de la plata chiriei, termen necesar întocmirii proiectului de accesare a fondului european, de depunere a acestui proiect și de avizare de către organele competente”;
4. raportul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.1708/2/21.07.2015;

5. avizul comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, servicii și comerț, înregistrat sub nr.1709/2/22.07.2015;

Ținând cont de prevederile art.1778-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit.a, art.45 și art.115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr.1922/18.06.2015, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se mandatează primarul comunei să semneze actul adițional prevăzut la articolul 1.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru, S.C. GREEN GOLD LIMITED S.R.L. și biroului biroului financiar-contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire, urbanism și amenajarea teritoriului, prevenire și protecție.

Președinte de ședință,
Alicu Ioan-Zaharia



Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 23.07.2015

Vot deschis; Cvorum 9; Voturi pentru: 9; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

Anexa la Hotărârea nr. 49/2015

Act adițional nr.1
la contractul de închiriere nr.1922/18.06.2015

Părțile contractante

I. Consiliul Local al Comunei Baru, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Baru, reprezentat de primarul comunei, dl Răducanu Daniel, mandatat prin Hotărârea consiliului local nr.49/2015, cu sediul în Baru, str. 'Prof. dr. Șt.Gârbea nr.222, având contul curent nr.RO12TREZ37124870220 și codul fiscal nr.4521427 în calitate de *locatar* și

2. S.C. GREEN GOLD LIMITED S.R.L., cu sediul în comuna Baru, sat Baru nr.157, având CUI 33978091 și înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J20/130/19.02.2015, reprezentată prin Balint Cristian – administrator, în calitate de *locatar* ;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baru nr.49/2015 s-a încheiat prezentul act adițional.

I. La articolul 5, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Chirășul are dreptul să beneficieze de o perioadă de grație de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere."

II. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art11(1)- Contractul se desființează de drept, fara punere in intarziere si fără orice altă formalitate prealabilă, iar chiriasul va evacua neconditionat imobilele închiriate în termen de 15 zile calendaristice, în următoarele situații :

a. neachitarea chiriei, inclusiv a penalităților de intarziere în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii. Plata ulterioara a chiriei si penalităților nu da dreptul chiriasului de a ramane în imobilele inchiriate;

b. în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a utiliza imobilul potrivit scopului pentru care a fost inchiriat;

c. nerealizarea investiției propuse în termenul prevăzut în contractul de finanțare, dar nu mai mult de 2 ani de la data semnării contractului de finanțare;

d. declararea neeligibilă a cererii de finanțare;

e. nedeplinirea cererii de finanțare."

III. Prezentul Act Adițional face parte integrantă din contract.

IV. Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

IV. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria Comunei Baru.

Locatar,
Primar,
Daniel RĂDUCANU

Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Vizat c.f.p.
Șef birou,
Farcaș Irina

Locatar,
S.C. GREEN GOLD LIMITED S.R.L.
Administrator,
Balint Cristian

Președinte de sesiune,
Alicu Ioan-Zaharia



Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 23.07.2015

Vot deschis; Cvorum 9; Voturi pentru: 9; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.