

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.78/2015

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea publică a comunei Baru, înscris în CF nr. 61309 Baru, cu nr. cadastral 61309

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;

Având în vedere:

1.proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1698/34/27.10.2015, inițiat de primarul comunei, prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea publică a comunei Baru, înscris în CF nr. 61309 Baru, cu nr. cadastral 61309;

2.expunerea de motive care însoțește proiectul de hotărâre;

3.raportul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.1708/31/27.10.2015;

4.avizul comisiei de specialitate a consiliului local, înregistrat sub nr.1709/33/27.10.2015;

Ținând cont de prevederile:

- art.23 lit.e din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin(1), alin.(2) lit.c, art.45 și art.115 alin.(1) lit.b și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, în suprafață de 8.152 metri părați, proprietatea publică a comunei Baru, înscris în CF nr. 61309 Baru, cu nr. cadastral 61309, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Ungur Liliana, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în imobilele:

- Lot 1: 61640- județ Hunedoara, UAT Baru, având suprafața de 1.489 metri pătrați;

- Lot 2: 61641- județ Hunedoara, UAT Baru, având suprafața de 6.663 metri pătrați.

Art.2. – Se mandatează primarul comunei să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Comunei Baru, Prefectului Județului Hunedoara și compartimentului agricol.



Președinte de ședință,
Alicu Ion - Zaharia

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 27.10.2015

Vot deschis; Cvorum:10; Voturi pentru:10; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.



Nr. cerere	32256
Anul	2015
Luna	10
Ziua	21

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei UNGUR LILIANA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32256 din data 21.10.2015, vă informăm:

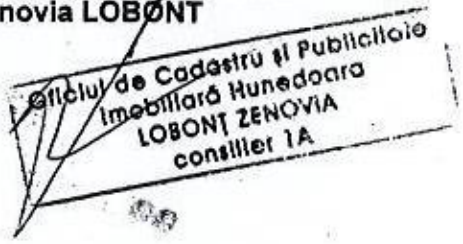
Imobilul situat în județ HUNEDOARA, UAT Baru, localitate Baru având numărul cadastral 61309 a fost dezmembrat în imobilele:

- **61640-** judet HUNEDOARA, UAT Baru, localitate Baru având suprafața măsurată de 1489 mp,
- **61641-** judet HUNEDOARA, UAT Baru, localitate Baru având suprafața măsurată de 6663 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Zenovia LOBONT



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61309/UAT Baru**

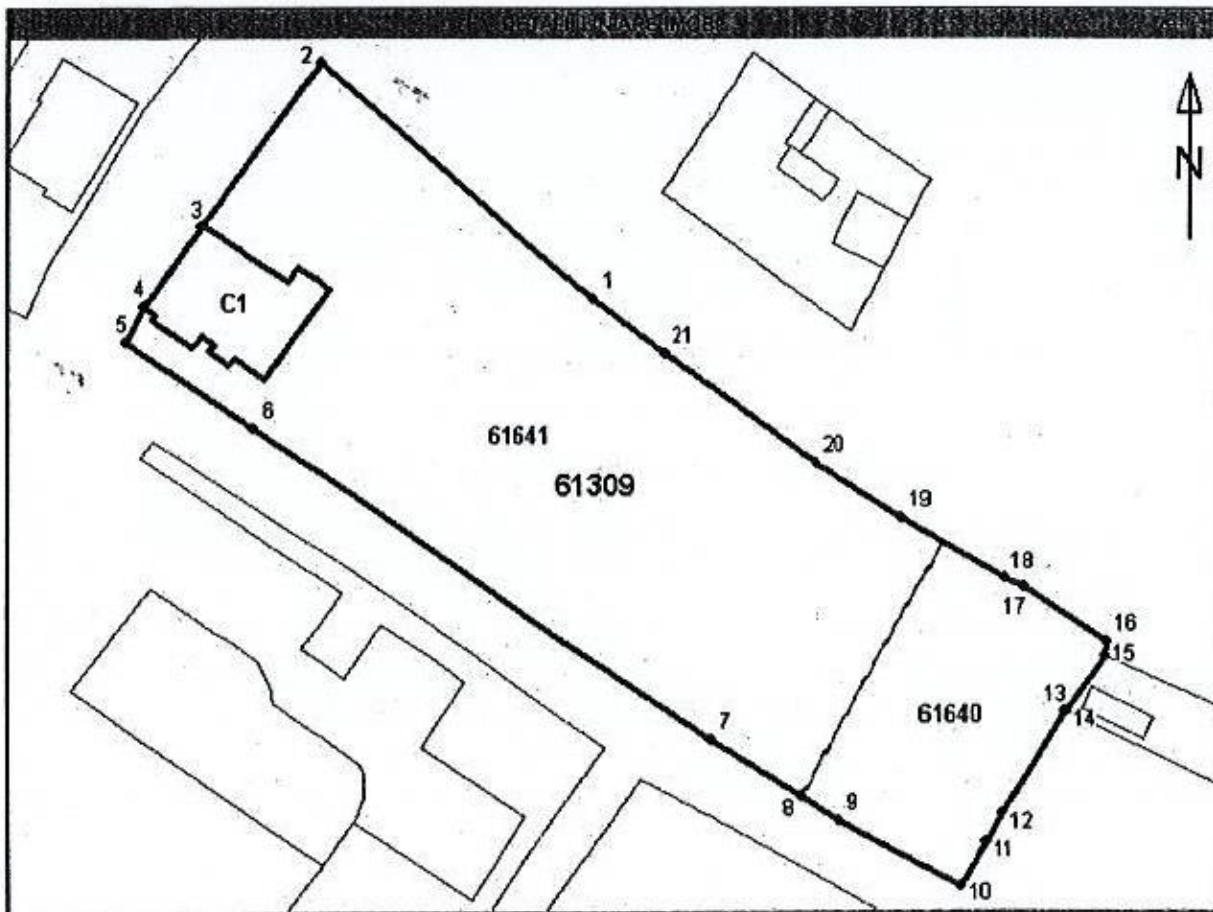
Carte Funciară Nr. 61309
Comună/Oras/Municipiu: Baru

TEREN intravilan

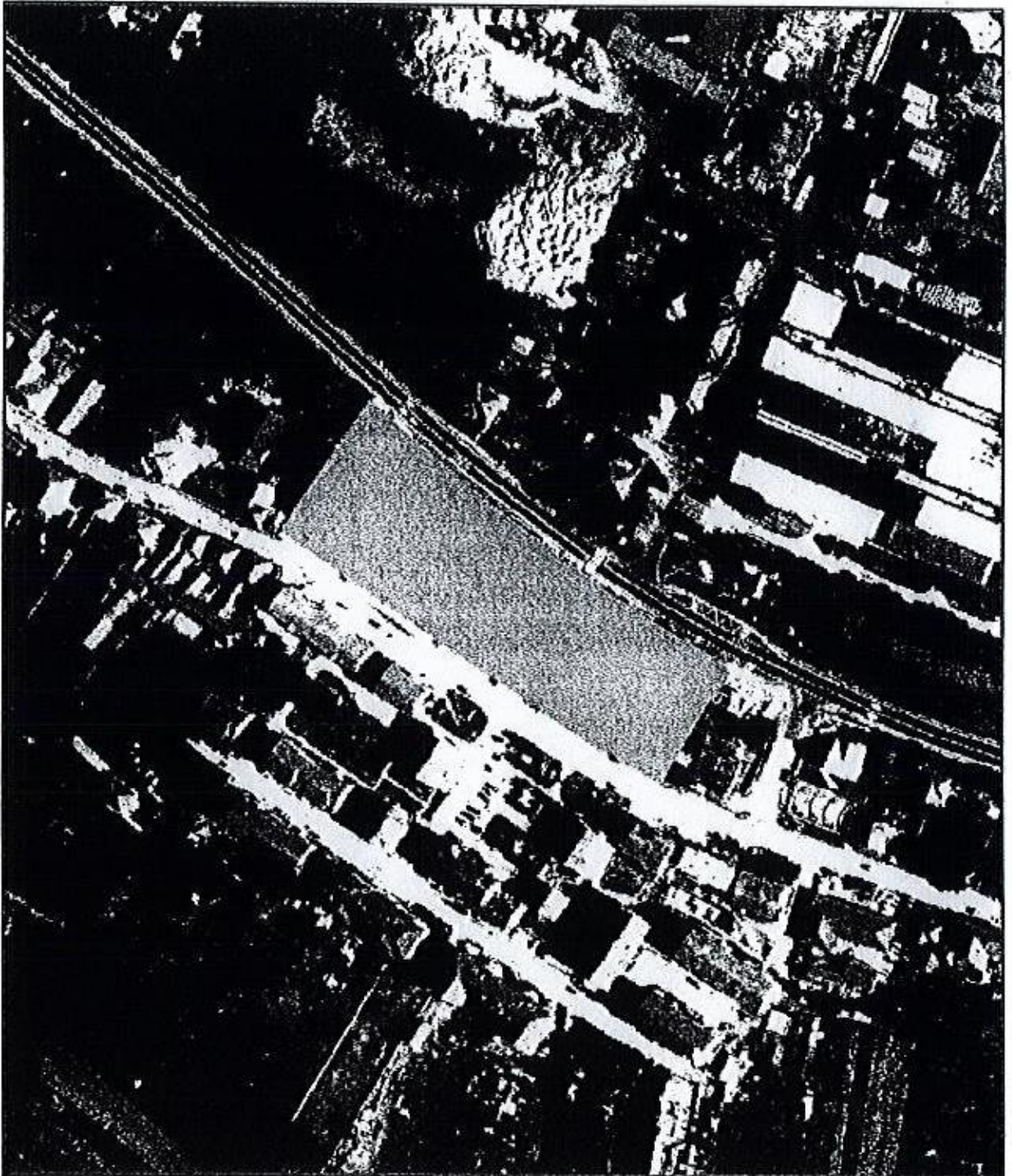
Adresa: Judet HUNEDOARA, UAT Baru, Localitate Baru

61309	8152	
-------	------	--

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

C1		C2		C3		C4	
1	curti constructii	DA	8152	-	-	-	-
-	-	-	8152	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

C1	C2	C3	C4	C5	
1	C1	construcții administrative și social culturale	391	Cu acte	Camin cultural in Sc de 391mp, din caramida, acoperit cu tigla, compus din sala de spectacole ,2 holuri, magazie, 3 vestiare, sala de proiectie

Listă segmente

Punct de capăt	Punct de sfârșit	Suprafața (mp)
1	2	60,1
2	3	33,0
3	4	16,0
4	5	6,6
5	6	25,2
6	7	91,2
7	8	17,7
8	9	7,6
9	10	22,8
10	11	8,4
11	12	5,5
12	13	19,9
13	14	0,3
14	15	10,9
15	16	2,5
16	17	16,6
17	18	3,3
18	19	19,3
19	20	17,1
20	21	31,2
21	1	14,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. înscr.	Numărul cererii de înregistrare	Data	Tipul operațiunii
1	32256	21.10.2015	30.10.2015 Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32256 înregistrată la data de 21.10.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Date cadastrale			
1	61640	judet HUNEDOARA, UAT Baru, localitate Baru	1489
2	61641	judet HUNEDOARA, UAT Baru, localitate Baru	6663

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Zenovia LOBONT

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Hunedoara
LOBONT ZENOVIA
consilier 1A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

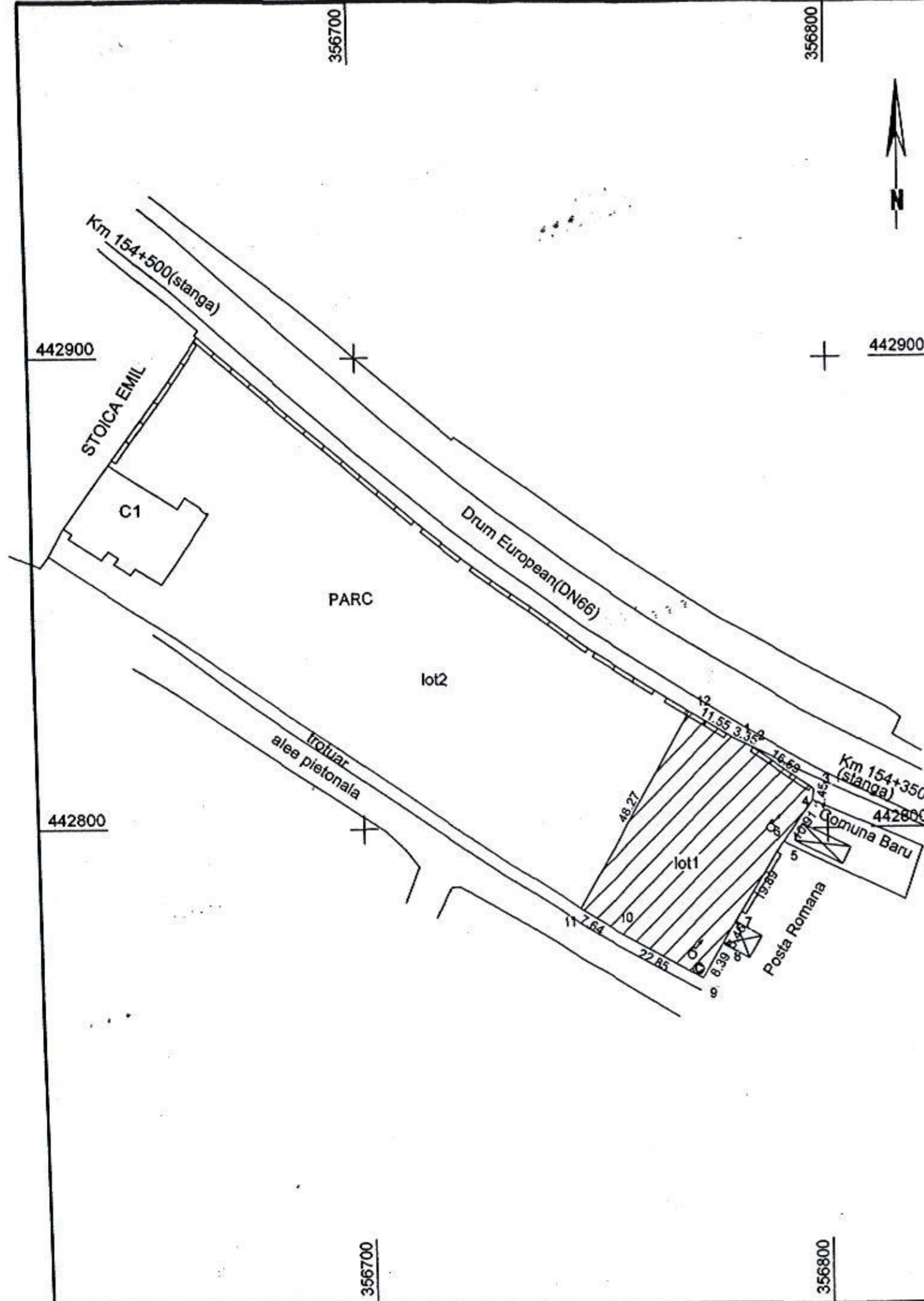
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61309 <i>61340</i>	1489	Comuna Baru, Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61309	BARU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1489	Imprejmuat partial cu gard beton
Total		1489	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1489 mp Suprafata din act = 1489 mp	
<p>Executant: Ungur Liliana</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 19.10.2015</p> <p style="text-align: center;">UNGUUR LILIANA</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara LOBONT ZENOVIA Consilier 1A</p> <p style="text-align: right;">32256/27.10.15</p>



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61309 <i>61641</i>	6663	Comuna Baru, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61309	BARU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6663	imprejmuit partial cu gard beton
Total		6663	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	391	Camin cultural din caramida, acoperis tigla compus din sala de spectacole 2 holuri, magazine, 3 vestiare si sala de proiectie, suprafata construita desfasurata 391mp
Total		391	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6663 mp
Suprafata din act = 6663 mp

<p>Executant: Ungur Liliana</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Stampa]</i></p> <p>Data: 19.10.2015</p> <p>UNGUR LILIANA</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><i>[Stampa]</i></p> <p>Stampila BCPI</p> <p><i>[Stampa]</i></p> <p>32256/22.10.15</p>
---	---

Presedinte de sedinta,
Alicu Ion-Zaharia



Contrasemneaza,
Secretar,
Camelia-Simona Becus

[Signature]

Baru, 27. 10. 2015

Vot deschis; Cvorum: 10; Voturi pentru: 10; Voturi impotriva: 0; Abstineri: 0

