

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BARU**  
**CONSILIUL LOCAL**

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398  
E-mail: primariabaru@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.95/2015**  
**privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere**  
**nr.214/27.01.2015**

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;  
Având în vedere:

1.proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1698/50/9.12.2015, inițiat de primarul comunei, prin care se propune aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.214/27.01.2015;

2.expunerea de motive care însoțește proiectul de hotărâre;

3.raportul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.1708/47/10.12.2015;

4.raportul comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, servicii și comerț a consiliului local, înregistrat sub nr.1709/57/11.12.2015;

5.raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, drepturilor și libertăților cetățenilor a consiliului local, înregistrat sub nr.1709/58/11.12.2015;

Ținând cont de prevederile art.1778-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit.a, art.45 și art.115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Baru sub nr.214/27.01.2015, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se mandatează primarul comunei să semneze actul adițional prevăzut la articolul 1.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Comunei Baru, Prefectului Județului Hunedoara, S.C. TFL TRANSILVANIA FOREST&LAND S.R.L. și șefului biroului biroului financiar-contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire, urbanism și amenajarea teritoriului, prevenire și protecție.



Președinte de ședință,  
Alicu Ion-Zaharia

Contrasemnează,  
Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 11.12.2015

Vot deschis; Cvorum:9; Voturi pentru:9; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA BARU  
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398

E-mail: primariabaru@yahoo.com

Anexa la Hotărârea nr. 95/2015

Act adițional nr.1  
la contractul de închiriere nr.214/27.01.2015

**Părțile contractante**

1. Consiliul Local al Comunei Baru, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Baru, reprezentat de primarul comunei, dl Răducanu Daniel, mandatat prin Hotărârea consiliului local nr.95/2015, cu sediul în Baru, str. 'Prof. dr. Șt.Gârbea nr.222, având contul curent nr.RO12TREZ37124870220 și codul fiscal nr.4521427 în calitate de *locator* și

2. S.C. TFL TRANSILVANIA FOREST&LAND S.R.L., cu sediul în municipiul Tîrnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr.28/11, județul Mureș nr.157, având 33811688 și înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J28/1064/18.11.201, punct de lucru, reprezentată prin Mike Schell – administrator, în calitate de *locator* ;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baru nr. \_\_/2015 s-a încheiat prezentul act adițional.

I. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1(1)- Obiectul contractului de închiriere îl constituie darea în folosință de către locator și luarea în chirie de chiriaș a unor imobile, construcție în suprafață de 328 m<sup>2</sup> și teren în suprafață de 9.062 m<sup>2</sup> din satul Baru, proprietatea privată a comunei Baru, din suprafața totală de 32.900 m<sup>2</sup>, înscrise în CF nr.60298 Baru, conform planului topografic prevăzut în anexa la prezentul act adițional.

(2) Imobilele prevăzute în alineatul 1 se închiriază pentru desfășurarea activității de tăierea și rindeluirea lemnului în punctul de lucru deschis în comuna Baru, satul Baru.

(3) Chiriasul va putea schimba destinația terenului sau tipul de activitate desfășurată în aceste imobile cu acordul prealabil al locatorului."

II. Prezentul Act Adițional face parte integrantă din contract.

III. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria Comunei Baru.

Locator,  
Primar,  
Daniel RĂDUCANU

Locator,  
S.C. TFL TRANSILVANIA FOREST&LAND S.R.L.  
Administrator,  
Mike Schell

Vizat c.f.p.  
Șef birou,  
Farcaș Irina

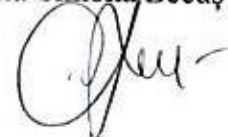
Președinte de ședință,  
Alicu Ion-Zaharia



Contrasemnează,  
Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 11.12.2015

Vot deschis; Cvorum:9; Voturi pentru:9; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.



**PLAN TOPOGRAFIC**  
 Scara 1:2000

Anexa la Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 214/27.01.

INTRAVILAN

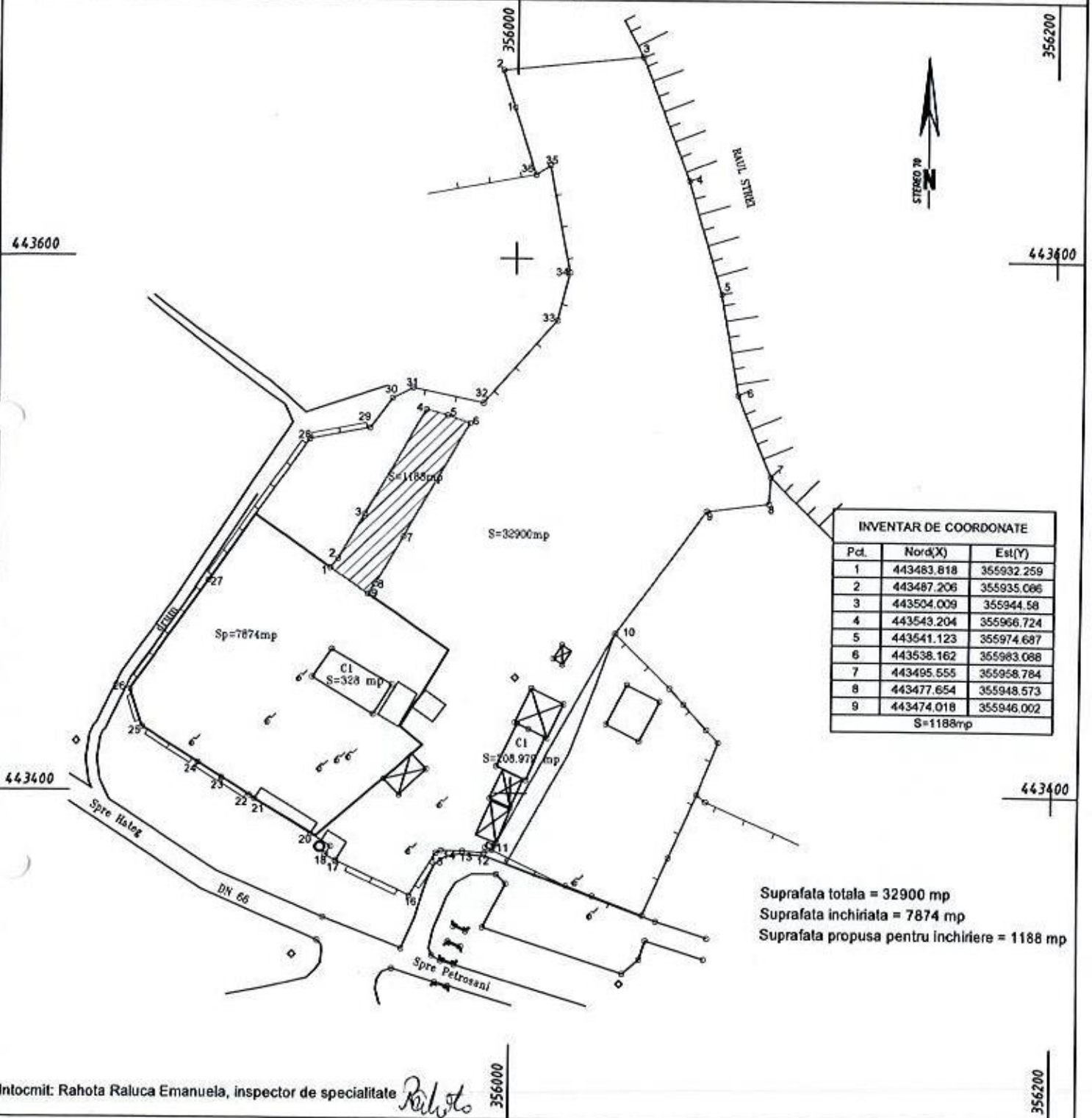
Nr. cadastral 60298

SUPRAFATA masurata (mp) 32900

ADRESA IMOBILULUI: Iarfa 45, parcela 1165/1 Comuna BARU, jud. Hunedoara

Cartea Funciara nr.: 60298

U.A.T.: BARU



Locator,  
 Primar  
 Daniel RĂDUCANU

Locatar,  
 S.C. TFL TRANSILVANIA FOREST&LAND S.R.L  
 Administrator,  
 Mike Schell

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA COMUNEI BARU

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398  
E-mail: primariabaru@yahoo.com

Nr. 3785/16.12.2015

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNDOARA  
- DIRECȚIA ARHITECT ȘEF -  
- COMPARTIMENTUL U.A.T -

Alăturat vă comunicăm Hotărârea Consiliului Local al Comunei Baru nr.94/2015 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Baru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Baru nr.13/2000 și al Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Baru nr.14/2000.

Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

