

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.33/2017

privind aprobarea dezlipirii imobilelor, teren și construcție, înscrise în CF nr. 61319 Baru, cu nr. cadastral 61319

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara,
având în vedere:

1. proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.69/35/9.03.2017, inițiat de primarul comunei, cu privire la aprobarea dezlipirii imobilelor, teren și construcție, înscrise în CF nr. 61319 Baru, cu nr. cadastral 61319;

2. expunerea de motive care însoțește proiectul de hotărâre;

3. raportul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 70/35/10.03.2017;

4. raportul comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, servicii și comerț a consiliului local, înregistrat sub nr.71/36/10.03.2017;

ținând cont de prevederile:

- art.24 alin.(3), art.27 alin.(1) și art.28 alin.(6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.12 alin.(2)-(3), art.23 lit.e, art.132 alin.(1)-(2) și art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 alin.(2), 880 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.36 alin(1), alin.(9) lit.c, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b și alin(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, în suprafață de 1.204 metri pătrați, proprietatea privată a comunei Baru, înscrise în CF nr. 61319 Baru, cu nr. cadastral 61319, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Lasconi Adrian-Constantin, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în imobilele:

1) 61998 situat în loc. Baru, jud. Hunedoara, UAT Baru, având suprafața măsurată de 681 metri pătrați;

2) 61999 situat în loc. Baru, jud. Hunedoara, UAT Baru, având suprafața măsurată de 356 metri pătrați, categoria de folosință- curți construcții;

3) 62000 situat în loc. Baru, jud. Hunedoara, UAT Baru, având suprafața măsurată de 167 metri pătrați.

Art.2.– Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Baru;
- biroului biroului financiar-contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire, urbanism și amenajarea teritoriului, prevenire și protecție;
- O.C.P.I. Hunedoara.



**Președinte de ședință,
Dumitrescu Angela-Elisabeta**

**Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș**

Baru, 11.03.2017

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:11; Cvorum:11; Voturi pentru:11; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg
 Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon:
 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

Nr.	4340
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BARU DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
 Domiciliul Loc. Baru, Str Prof. Dr. St. Garbea, Nr. 222, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4340** din data **21-02-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având numărul cadastral 61319 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61998** situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având suprafața măsurată 681 mp;
- 2) **61999** situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având suprafața măsurată 356 mp;
- 3) **62000** situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având suprafața măsurată 167 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-02-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA



PRIMĂRIA COMUNEI BARU
 JUDEȚUL HUNEDOARA

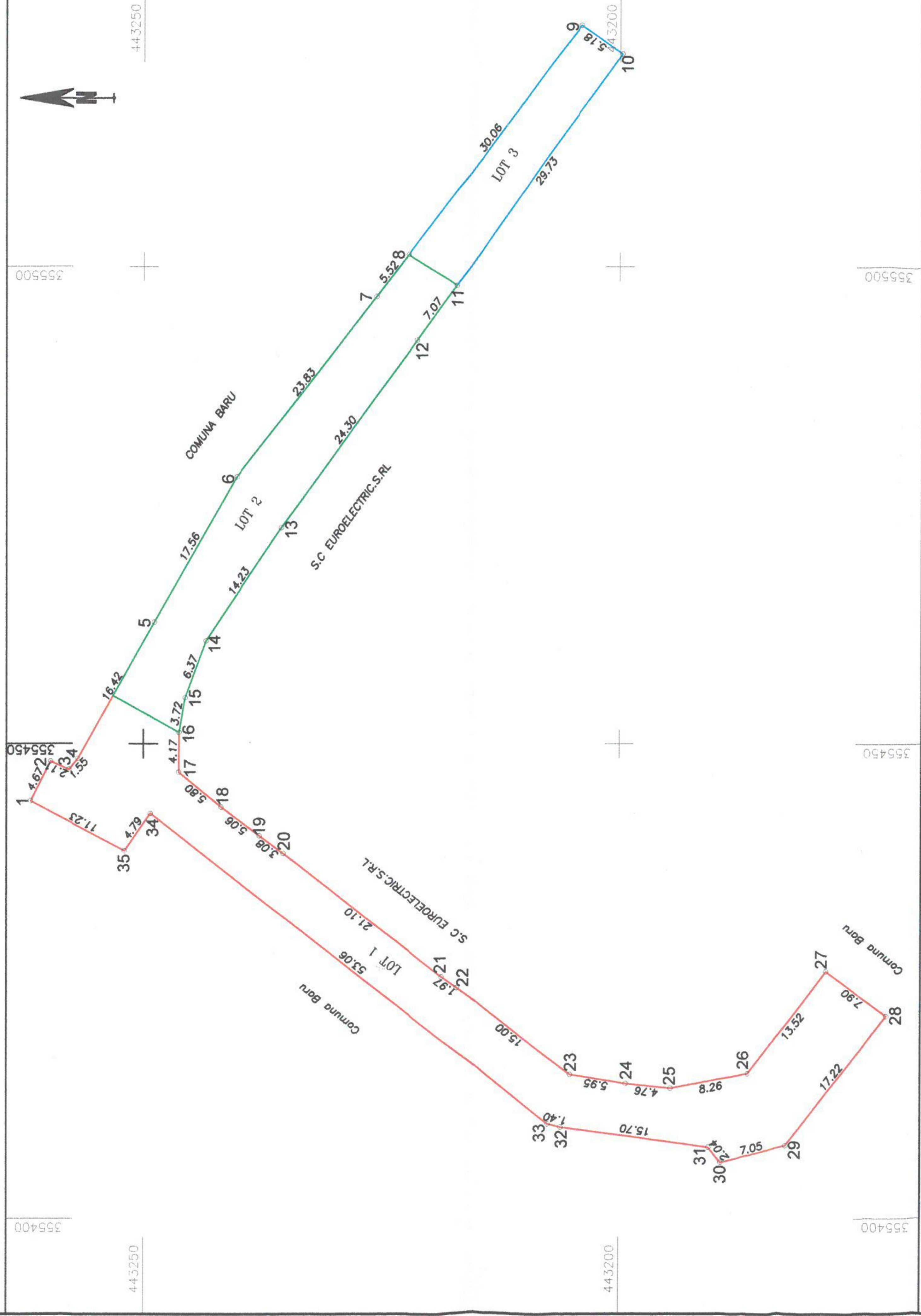
Nr 802 data 22.02.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
609	1204	Comuna Baru, sat Baru, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61319	BARU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
609	1204	61998	681
		61999	356
		62000	167
Total	1204		1204

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: LASCONI ADRIAN CONSTANTIN

Semnatura si stampila

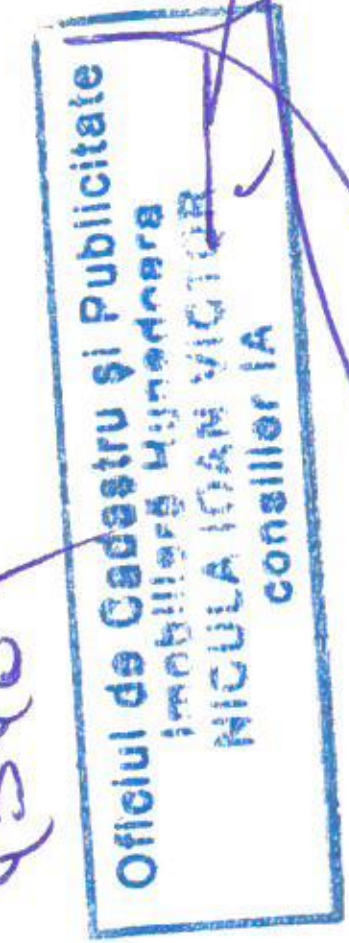


Semnatura si parafa

Data

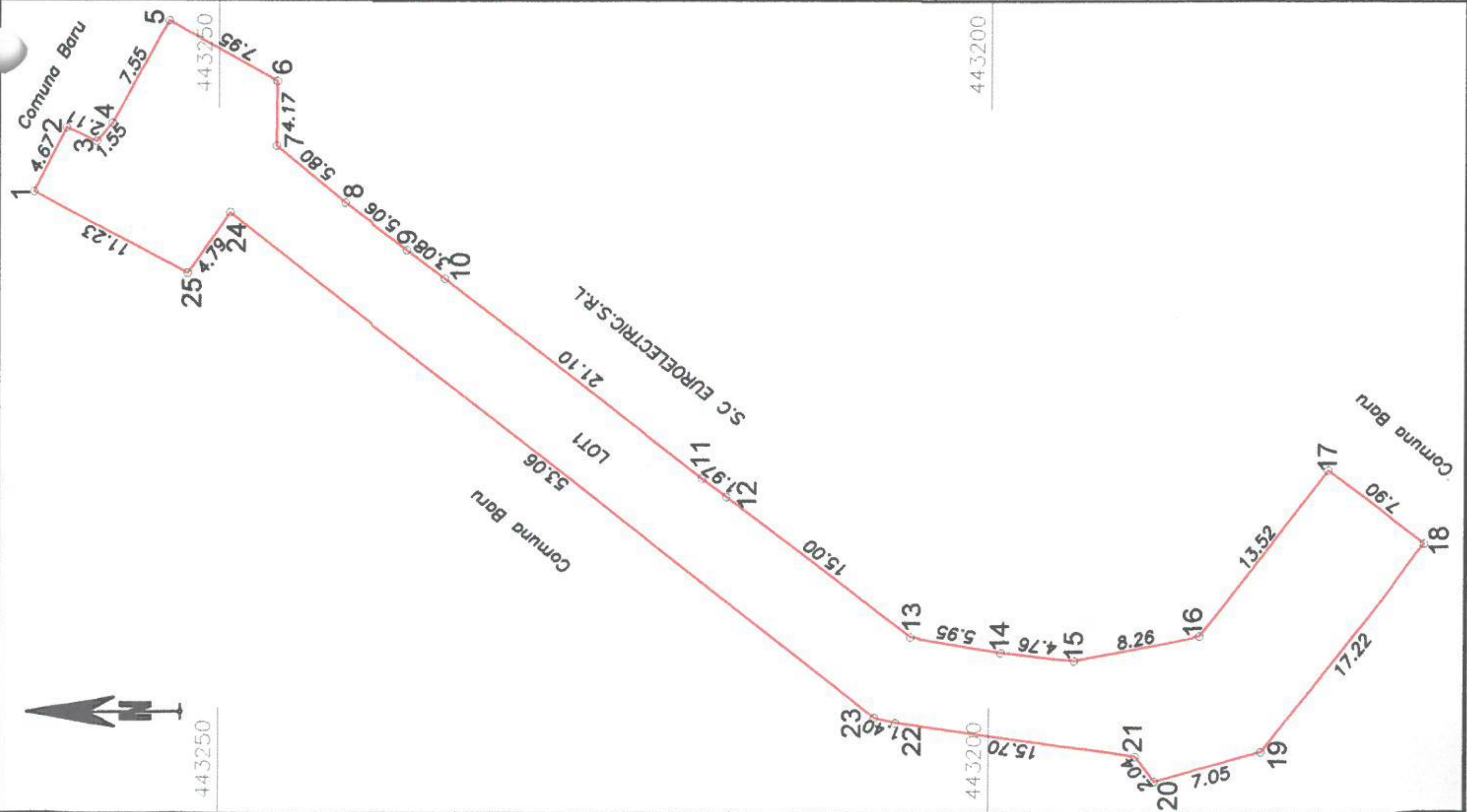
Stampila BCPI

21. FEB. 2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
Lot 1



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61998	681	Comuna Baru, sat Baru, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Baru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	681	
Total		681	Drum de servitute

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 681 mp
Suprafata din act = 681 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

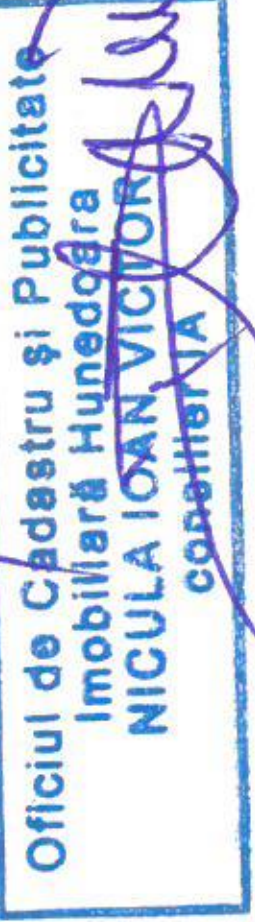
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: LASCONI ADRIAN CONSTANTIN
Semnatura si stampila



Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI
21. FEB. 2017

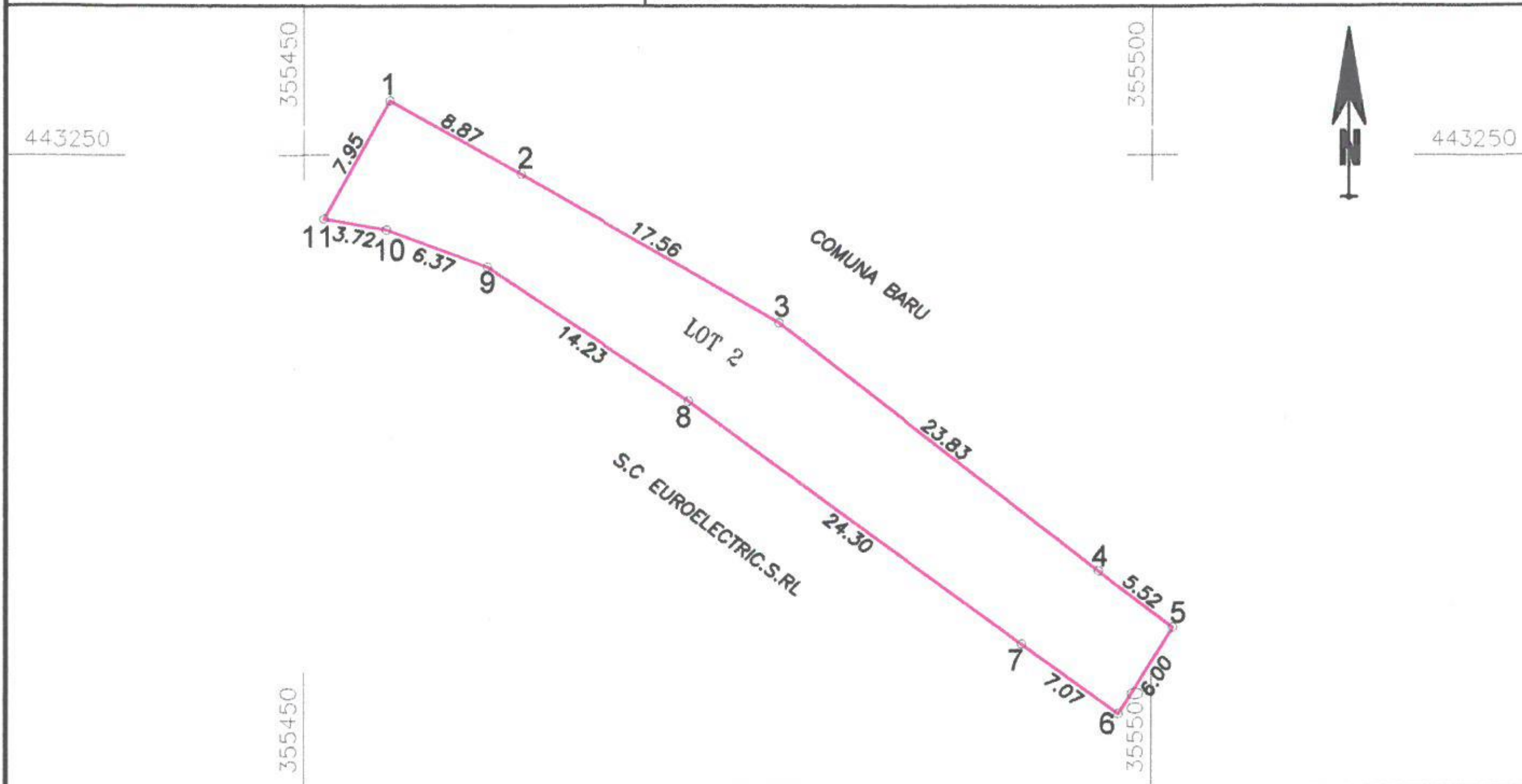


Data: 13.02.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 2
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61999	356	Comuna Baru, sat Baru, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Baru	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	356	Drum de servitute
Total		356	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 356 mp
Suprafata din act = 356 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: LASCONI ADRIAN CONSTANTIN
Semnatura si stampila



Data: 13.02.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

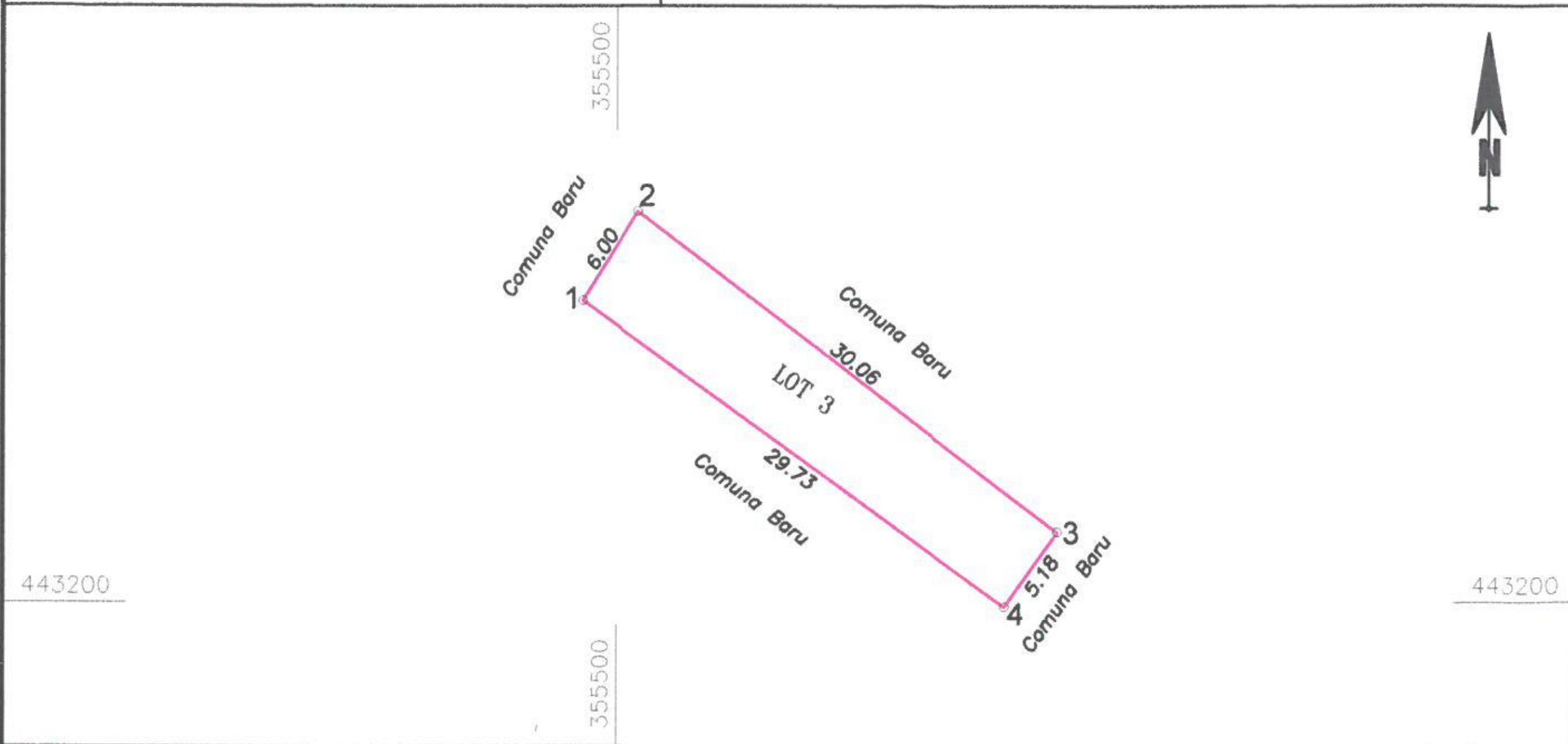
21. FEB. 2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 3
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62000	167	Comuna Baru, sat Baru, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Baru	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	167	Drum de servitute
Total		167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 167 mp
Suprafata din act = 167 mp

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Executant: LASCONI ADRIAN CONSTANTIN</p> <p>Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Data: 13.02.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> <div style="text-align: right;"> <p>21. FEB. 2017</p> </div>
--	--