

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.27/2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situată pe strada Prof Dr. Ștefan
Garbea, cu suprafața de teren 1553 mp, regim de înălțime P+2E, cu 2 scări și 24 U.L."

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;

1.proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 69/26/02.04.2018, inițiat de primarul comunei, cu privire aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situată pe strada Prof Dr. Ștefan Garbea, cu suprafața de teren 1553 mp, regim de înălțime P+2E, cu 2 scări și 24 U.L.",

2.expunerea de motive care însoțește proiectul de hotărâre;

3.raportul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.70/26/02.04.2018;

4.raportul comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, servicii și comerț a consiliului local, înregistrat sub nr.71/37/03.04.2018;

Ținând cont de prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.45 alin.(2) lit.a și art.115 alin.(1) lit.b și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate întocmit pentru obiectivul de investiții "Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situată pe strada Prof Dr. Ștefan Garbea, cu suprafața de teren 1553 mp, regim de înălțime P+2E, cu 2 scări și 24 U.L.", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3– Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Baru;
- biroului biroului financiar-contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire, urbanism și amenajarea teritoriului, prevenire și protecție.



Președinte de ședință,
Simion Daniel Mircea

Contrasemnează,
Secretar,

Baru, 03.04.2018

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:11; Cvorum:11; Voturi pentru:11; Voturi împotriva:0; Abțineri:0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

Anexa la Hotărârea nr.27/2018

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

**"Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situată pe strada Prof Dr. Ștefan
Garbea, cu suprafața de teren 1553 mp, regim de înălțime P+2E, cu 2 scări și 24 U.L.",**

TITULAR: Comuna Baru

BENEFICIAR: Comuna Baru

AMPLASAMENT: str. Prof. Dr. Ștefan Garbea, jud. Hunedoara, C.F. nr.: 61608

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI: (1 Euro=4,6606 lei 21.02.2018)	Contributie Comuna Baru (lei fara TVA)	Contributie Comuna Baru (lei cu TVA)	Contributie A.N.L. (lei fara TVA)	Contributie A.N.L. (lei cu TVA)	total	Total cu TVA
Valoarea investiției de baza utilitati si sitematizare	257999,22	306558,70	3956964,01	4666569,84	4214963,23	4973128,54
Din care C+M	197469,26	234988,41	3077094,30	3661742,22	3274563,56	3896730,63

Eșalonarea investiției pentru utilitati – 6 luni

- racordarea blocurilor la rețeaua de canalizare a orașului situată pe teren (racordare realizată cu teava din PVC cu diametru de 160mm);
- bransament la rețeaua de distribuție a apei de la rețeaua orașului (bransament cu teava din PEHD cu diametru de 50mm);
- bransament la rețeaua electrică a localității realizat printr-o cablu electric ACY-AbY 3x35+25mmp dispus îngropat;
- bransamentul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale situate în zona pe teren, bransamentul va fi subteran realizat cu conductă din PEHD PE 50mm;
- amenajarea pe parcelă a unui număr de 24 locuri de parcare cu structura rutieră din îmbracaminte de mixtură asfaltică; sistematizarea terenului va conține înierbarea cu gazon a zonei verzi aferente blocului;
- amenajarea unei ghene de depozitare a gunoierului menajer, realizarea aleii de acces în bloc și amenajarea unei zone de joacă pentru copii.

Eșalonarea investiției de baza – 18 luni

- Suprafata terenului: 1.553,00 mp
- Suprafata construita: 592,24 mp
- Suprafata utila: 1.312,96 mp
- Suprafata desfasurata: 1.868,72 mp
- Spatii verzi 293,16 mp
- P.O.T. proiectat: 38,14%
- C.U.T. proiectat: 1,2;
- Regim de inaltime: P+2E (cu canal tehnic);
- Categoria de importanta: C- normala;
- Clasa de importanta: III

Zona seismica: zona seismica VI

Finanțarea investiției pentru executie utilitati: bugetul local

Finanțarea investiției pentru executie bloc: fonduri de la Guvernul Romaniei prin A.N.L.

**Președinte de ședință,
Simion Daniel Mircea**



Contrasemnează,
Secretar,

[Handwritten signature]

Baru, 03.04.2018

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:11; C-vorum:11; Voturi pentru:11; Voturi împotriva:0; Abțineri:0